

ZAPISNIK
SA 1. SJEDNICE ODBORA VJEROVNICA POŽGAJ D O.O. U STEČAJU
ODRŽANE DANA 03.04.2023. S POČETKOM U 10,00 H

Prisutni:

Članovi odbora vjerovnika:

Ivan Kapor, predsjednik- za AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A
Ema Kalogjera Juranić- član za OTP banka d.d. Split
Marijana Kuzmić-član za RH MF Porezna Uprava, Područni ured Varaždin

Stečajna upraviteljica-Nensi Matijević

Na sjednici su nazočni svi članovi Odbora vjerovnika, čime su ispunjeni uvjeti za pravovaljano odlučivanje.

Predloženi dnevni red:

- 1.Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
- 2.Odluka o davanju suglasnosti za produžetak ugovora o zakupu
3. Odluka o davanju suglasnosti za angažiranje vještaka radi procjene nekretnina k.o.Lužan
- 4.Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen, te se pristupa raspravi nastavno na predložene točke dnevnog reda.

1.Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica dostavila je izvješće o tijeku stečajnog postupka koje je dana 02.03.2023.g. objavljeno na e-oglasnoj ploči suda, na koje članovi odbora vjerovnika nemaju primjedbi, te ga usvajaju u cijelosti.

2.Odluka o davanju suglasnosti za produžetak ugovora o zakupu

U skladu s odlukom skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je sklopila Dodatak ugovora o zakupu s zakupoprimcem-Massive Houses d.o.o.Veliki Bukovec s rokom važenja do 01.03.2023. S obzirom da je rok istekao, stečajna upraviteljica predlaže određivanje novog roka zakupa na duži period, te članovi odbora vjerovnika donose slijedeću odluku:

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Dodatka ugovora o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme, uz raskidni uvjet u slučaju prodaje nekretnina u stečajnom postupku, u kojem slučaju se ugovor raskida s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, neovisno o ugovorenom otkaznom roku.

3. Odluka o davanju suglasnosti za angažiranje vještaka radi procjene nekretnina k.o.Lužan

S obzirom da nema procjene nekretnina za k.o. Lužan, a koja je potrebna kako za provođenje stečajnog postupka, tako i za osiguranje nekretnina kod osiguravajućih kuća, stečajna upraviteljica je zatražila tri ponude sudskih vještaka građevinske struke, te je najpovoljniju ponudu dao vještak Aleksandar Samac

iz Varaždina za iznos od 1.990,84€ (S PDV-om), te predlaže da se ista prihvati. Članica odbora vjerovnika-Ema Kalogjera Juranić predložila je da će kontaktirati još jednog građevinskog vještaka, radi davanja eventualne niže ponude u odnosu na predloženo, te će povratno izvijestiti stečajnu upraviteljicu. Sukladno tome članovi odbora vjerovnika donose slijedeću odluku:

Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Aleksandar Samac iz Varaždina za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika (k.o.Lužan), ukoliko ne bude pronađena niža ponuda.

4.Razno

Vezano za nekretninu -poslovni prostor u Ludbregu, za koju je na izvještajnom ročištu dogovoreno da se prilikom procjene nekretnina za k.o. Lužan, procjeni i ova nekretnina kako bi se utvrdilo je kupoprodajna cijena od 50.000,00 kn za istu realna, a nakon toga donijela odluka o tome da se eventualno pokrene parnica radi pobijanja kupoprodaje te nekretnine. Sukladno tome stečajna upraviteljica je od građevinskog vještaka zatražila ponudu za procjenu, te je isti dao ponudu u iznosu od 232.26€ (S PDV-om).Nakon kraćeg razmatranja članovi odbora vjerovnika donijeli su slijedeću odluku:

Neće se provoditi građevinsko vještačenje, niti se pokretati parnica radi pobijanja kupoprodaje nekretnine, te se obvezuje stečajna upraviteljica poslati opomenu kojom će zatražiti od Nikole Požgaja povrat ove nekretnine u stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica izvijestila je nazočne da joj se dana 01.04. 2023. putem e pošte javio Nikola Požgaj zakonski zastupnik Massive Houses d.o.o. Massive Floring d.o.o. i Massive Furniture d.o.o. vezano za nenaplaćene kamate u počeku u ukupnom iznosu od 14.149,97€ koja ova trgovačka društva duguju stečajnom dužniku s osnova predstečajnih nagodbi. Isti predlaže podmirenje ovog potraživanja u 4 rate i to svaku u iznosu od 3.537,49€ s tim da svaka dospijeva 20-tog u mjesecu, i to za travanj, svibanj, lipanj i srpanj (zaključno s 20.08.2023.).Članica odbora vjerovnika Ema Kalogjera Juranić, zatražila je da se u svezi ovog prijedloga gdina Požgaja uputi da se pisanim putem javi najvećim vjerovnicima radi odlučivanja o istom.

Na upit stečajne upraviteljice da li da se angažira tvrtka radi uklanjanja visokog raslinja na nekretnini u Ližnjanju, članovi odbora vjerovnika su zaključili da to nije potrebno.

Vrijeme završetka sjednice:10,30 h

Potpisi:

Ivan Kapor, predsjednik

Ema Kalogjera Juranić- član

Marijana Kuzmić-član

Stečajna upraviteljica-Nensi Matijević

Ema Kalogjera
Juranić

Digitalno
potpisao: Ema
Kalogjera Juranić



NENSI MATIJEVIĆ

Digitalno potpisao: NENSI MATIJEVIĆ
Datum: 2023.04.05. 21:10:54 +0200